

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 351 886,33
1. Осмотры МКД				42 845,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	863,00	2	4 435,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 086,88	2	24 262,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	669,70	2	4 929,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	669,70	2	4 929,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	669,70	1	2 464,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				324 039,03
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,70	1	5 373,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,75	4	18 167,45
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	3 638,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	5 091,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,50	1	19 968,38
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 444,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,50	1	6 363,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	12 247,14
Смена радиаторов отопительных стальных (1 секционных панельных)	шт.	1,00	1	10 883,59
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	18,00	1	29 221,38
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	9 574,64
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 948,55
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				39 105,78
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	40,70	1	39 105,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 274,87
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	50,00	1	3 323,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,10	1	1 354,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 247,89
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	2 587,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				397 759,17
7.1 Уборка внутридомового имущества				217 479,79
Генеральная уборка подъездов	м ²	281,80	1	17 119,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	281,80	12	47 579,16
Мытье окон	м ²	11,70	1	432,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	112,72	104	45 250,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	169,08	153	107 098,68
7.2 Уборка придомовой территории				158 911,72
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 280,90	3	24 785,43
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,00	13	1 558,83
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 280,90	40	46 624,80
Уборка приямков от мусора	м ²	28,00	11	5 759,60
Уборка территории	м ²	106,40	60	80 183,06

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 15		
7.4 Прочее				21 367,66
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	26,60	1	14 502,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,50	1	6 865,34
8. Прочие услуги				510 666,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 086,88	12	98 903,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	359,85	2	3 166,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	669,71	4	1 473,36
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 086,88	12	375 241,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.